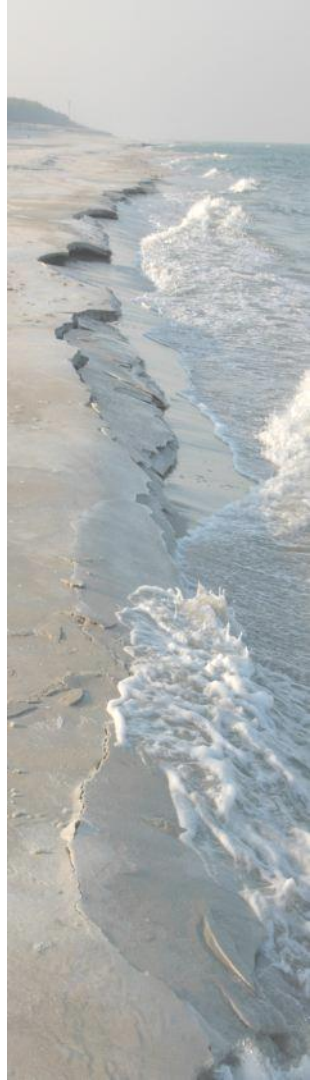




Prezentacja specjalności

INWESTYCJE I NIERUCHOMOŚCI

Rok akademicki 2016-2017

■ Katedra Inwestycji i Nieruchomości
Wydział Nauk Ekonomicznych i Zarządzania UMK



☐ **Zapotrzebowanie na specjalistów**



*Skutkiem rosnących potrzeb rozwojowych jest dynamizacja procesów inwestycyjnych. W konsekwencji zwiększa się **zapotrzebowanie na specjalistów**.*



<http://www.freeimages.com>

Źródło: www.architektura.info



Rozbudowa Muzeum (Poznań)



Hotel w Szklarskiej Porębie



Baltic Arena (Gdańsk)



SOF Hotel Park Inn (Kraków)



Dworzec w Bydgoszczy

📌 Nowe projekty infrastrukturalne



Złota 44 Tower (Warszawa)



Nowa Papiernia (Wrocław)



Biblioteka w Świeciu

■ Działalność inwestycyjna i obsługa projektów rozwojowych

Działalność inwestycyjna – determinowana chęcią uzyskania przewagi konkurencyjnej – stanowi podstawową drogę zapewniającą rozwój przedsiębiorstw. Jednocześnie umożliwia ona *uczestniczenie w procesach globalizacyjnych, a także konsumowanie osiągnięć postępu technologicznego.*



<http://pl.dreamstime.com>



Image courtesy of suphakit73 / www.FreeDigitalPhotos.net

<http://pl.dreamstime.com>



Go !

■ **Międzynarodowa działalność inwestycyjna**

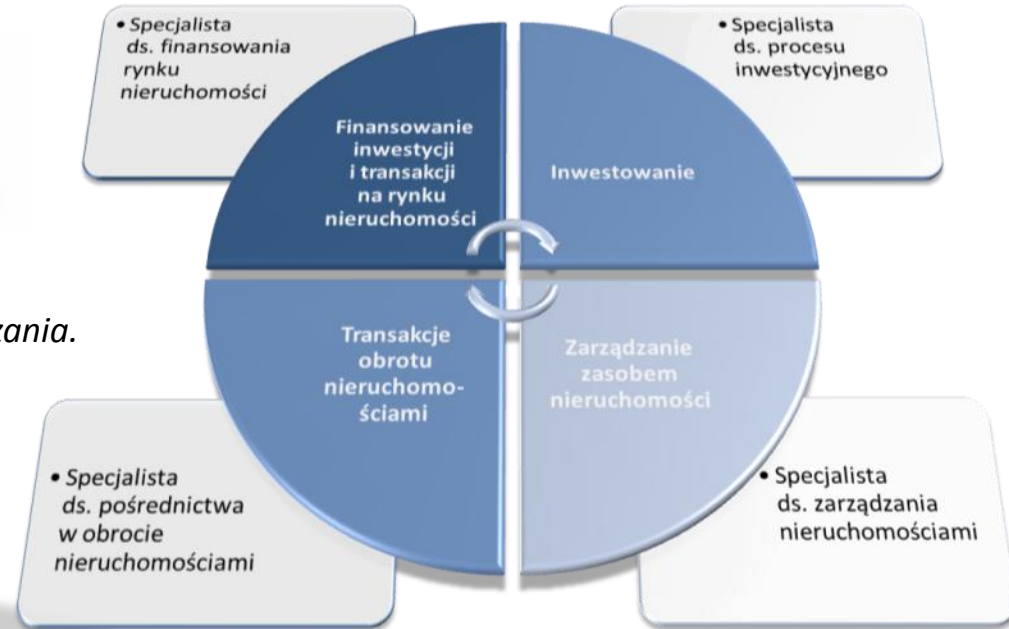
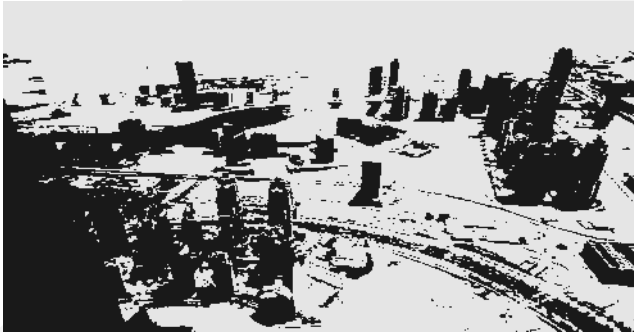


Współcześnie kapitał – *najpotężniejszy gracz na scenie światowej gospodarki* – w stopniu nieporównywalnie większym niż to miało miejsce wcześniej penetruje świat w poszukiwaniu najlepszych dla siebie lokat. **Bezpośrednie inwestycje zagraniczne** stały się drogą zwiększania efektywności kapitału i wzrostu wartości przedsiębiorstw.

▣ Obsługa rynku nieruchomości



Nieruchomości to jeden z głównych składników majątku, a ich losy zależą od *sprawności zarządzania*.



▣ Koncepcja kształcenia

Studia II stopnia (studia magisterskie) na specjalności **Inwestycje i Nieruchomości** prowadzone na Wydziale Nauk Ekonomicznych i Zarządzania w Uniwersytecie Mikołaja Kopernika w Toruniu na kierunku *Zarządzanie* kończą się uzyskaniem tytułu zawodowego magistra. Studia obejmują cztery semestry zajęć dydaktycznych.

Absolwent studiów posiada przygotowanie do:

- podjęcia studiów III stopnia (studiów doktoranckich);
- pracy w podmiotach gospodarczych, w instytucjach różnych szczebli gospodarki narodowej i w odpowiednich jednostkach samorządu terytorialnego;
- pracy w instytutach badawczych z zakresu nauk o zarządzaniu i w jednostkach resortowych, w konsultingu ekonomicznym, doradztwie, a także w sektorze bankowym;
- prowadzenia własnej działalności gospodarczej, konsultingowej i doradczej.



<http://www.econ.umk.pl>

■ Koncepcja kształcenia

Celem kształcenia na specjalności **Inwestycje i Nieruchomości** jest przekazanie wiedzy, umiejętności i kompetencji społecznych niezbędnych dla magistra zarządzania. Problematyka studiów umiejscowiona jest w obszarze nauk społecznych, a kształcenie odbywa się według profilu ogólnoakademickiego.

Najważniejsze efekty kształcenia z zakresu wiedzy

Absolwent studiów drugiego stopnia specjalności **Inwestycje i Nieruchomości** zna, rozumie i rozpatruje z *punktu widzenia właściwego dla nauk o zarządzaniu*:

- ▼ procesy gospodarcze i społeczne dotyczące inwestowania i gospodarowania nieruchomościami zachodzące w instytucjach i ich otoczeniu, także globalnym, oraz ich źródła, wzajemne zależności i długofalowe konsekwencje (następstwa);
- ▼ w zakresie procesów inwestycyjnych i gospodarowania nieruchomościami wybrane systemy norm i reguł prawnych, organizacyjnych, zawodowych i etycznych wraz z ich prawidłowościami, naturą, źródłami i sposobami działania;
- ▼ zasady i metody racjonalizacji decyzji, w tym szczególnie dotyczących procesu podejmowania decyzji odnośnie strategii rozwojowych przedsiębiorstw i jednostek samorządu terytorialnego.

■ Koncepcja kształcenia

Najważniejsze efekty kształcenia z zakresu umiejętności

Absolwent studiów drugiego stopnia specjalności *Inwestycje i Nieruchomości* potrafi:

- ▼ projektować przedsięwzięcia wiążące się z rozwojem międzynarodowym przedsiębiorstwa oraz kierować realizacją takich przedsięwzięć;
- ▼ sprawnie posługiwać się systemami normatywnymi oraz normami i regułami (prawnymi, zawodowymi i etycznymi) w celu rozwiązania konkretnego zadania z zakresu obsługi rynku nieruchomości, finansowania transakcji i wyceny nieruchomości;
- ▼ kreować nowe przedsięwzięcia biznesowe, także w przestrzeni rynków globalnych, trafnie określając ich cel, ryzyko i przebieg procesów realizacyjnych.

Najważniejsze efekty kształcenia z zakresu kompetencji społecznych

Absolwent studiów drugiego stopnia specjalności *Inwestycje i Nieruchomości*:

- ▼ posiada kompetencje w zakresie twórczego udziału w projektach zespołowych, także w roli ich lidera (kierownika);
- ▼ posiada kompetencje w zakresie kreowania i stosowania instrumentów zdobywania informacji i wiedzy niezbędnych do funkcjonowania instytucji w globalnym środowisku;
- ▼ prawidłowo identyfikuje i rozstrzyga dylematy merytoryczne i etyczne związane z wykonywaniem zawodu.

- ▼ Studia dają podstawę do dalszego kształcenia w kierunku uzyskania uprawnień *rzeczoznawcy majątkowego*.

☑ **Prace studentów**

Te nieruchomości wyceniali nasi studenci!



Pałac Dąmbских w Toruniu
przy ul. Żeglarskiej



Pralnia garnizonowa w Bydgoszczy
- przykład ciekawej rewitalizacji



Fort IX „Bolesław Chrobry”
w Toruniu



Kościół w Grębocinie



▣ **Przedmioty specjalnościowe**

▶ **Ocena projektów inwestycyjnych**

(prof. dr hab. inż. Małgorzata Jaworek, mgr Magdalena Kuczmaraska)

▶ **Strategie finansowania inwestycji – doradztwo**

(prof. dr hab. Ewa Siemińska, dr Leszek Czaplewski)

▶ **Zarządzanie procesami inwestycyjnymi**

(prof. dr hab. Włodzimierz Karaszewski, dr Leszek Czaplewski)

▶ **Zarządzanie realizacją inwestycji**

(prof. dr hab. Ewa Siemińska)

▶ **Inwestycje zagraniczne, strategie internacjonalizacji**

(prof. dr hab. Włodzimierz Karaszewski)

▶ **Gospodarowanie nieruchomościami**

(prof. dr hab. Ewa Siemińska, dr inż. Małgorzata Krajewska)

▶ **Kosztorysowanie i kalkulacja cen w projektach inwestycyjnych**

(prof. dr hab. inż. Małgorzata Jaworek)

▶ **Podstawy prawne funkcjonowania rynku nieruchomości**

(prof. dr hab. Bartosz Rakoczy)

▶ **Wycena przedsiębiorstw**

(prof. dr hab. inż. Małgorzata Jaworek)

▶ **Wycena nieruchomości**

(dr inż. Małgorzata Krajewska)

- ▼ **Szczegółowy plan studiów** – [studia stacjonarne](#)
– [studia niestacjonarne](#)

☐ **Pracownicy Katedry**



Marzec 2014 roku

Na zdjęciu od lewej: *Marcin Kuzel, Ewa Siemińska, Małgorzata Krajewska, Aneta Szóstek, Małgorzata Szałucka, Małgorzata Jaworek, Włodzimierz Karaszewski*

Kierownik:

prof. UMK, dr hab. Włodzimierz Karaszewski

prof. dr hab. Ewa Siemińska

prof. UMK, dr hab. inż. Małgorzata Jaworek

dr Leszek Czaplewski

dr inż. Małgorzata Krajewska

dr Marcin Kuzel

dr Małgorzata Szałucka

dr Aneta Szóstek

mgr Magdalena Kuczmarska

Katedra Inwestycji i Nieruchomości

Wydział Nauk Ekonomicznych i Zarządzania UMK



Nasza specjalność

Inwestycje i nieruchomości

na studiach II stopnia na kierunku *Zarządzanie*
w międzynarodowym rankingu

Eduniversal Best Masters Ranking została usytuowana
w pierwszej setce wśród uczelni ekonomicznych na świecie.

Top 100 Best Masters in Real Estate Management
Global Ranking 2013/2014



Eduniversal Masters Ranking 2013-2014
The Best Masters and MBA Worldwide **Best-Masters.COM**

TOP 100 BEST MASTER PROGRAMS IN THE WORLD IN

Real Estate Management

AWARDED TO

No. 91 Worldwide

Master in Investment and Real Estate

★★

NICOLAUS COPERNICUS UNIVERSITY

Martial Guiette
CEO of EDUNIVERSAL



Marzec 2014 roku

■ Nagrodzone prace magisterskie



Październik 2015 roku

Wyróżnienie pracy magisterskiej

Pani Marty Maćkowskiej

pt. *„Perspektywa wprowadzenia w Polsce funduszy inwestycyjnych typu Real Estate Investment Trust na tle doświadczeń państw europejskich”*

przyznane przez

Polską Federację Rynku Nieruchomości

– praca nagrodzona w 2015 roku,

Promotor: Profesor Małgorzata Jaworek



■ **Certyfikaty potwierdzające kwalifikacje**



Absolwenci specjalności Inwestycje i Nieruchomości mają prawo ubiegać się o:
licencję pośrednika w obrocie nieruchomościami oraz licencję zarządcy nieruchomości
Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości *bez konieczności odbycia płatnych kursów.*

Polska Federacja Rynku Nieruchomości (PFRN) jest dobrowolnym związkiem samorządnych organizacji posiadających osobowość prawną. Została utworzona w styczniu 1995 roku przez sześć regionalnych stowarzyszeń pośredników w obrocie nieruchomościami i do lutego 1997 roku działała pod nazwą Polska Federacja Pośredników w Obrocie Nieruchomościami. W chwili obecnej PFRN działa na rzecz i w interesie 24 regionalnych stowarzyszeń pośredników oraz zarządców nieruchomości, zrzeszających prawie 3500 osób.

<http://pfrn.pl/>

▣ **Przyszłość – praca/kariera**

Image courtesy of Ambro / FreeDigitalPhotos.net



▶ Doradca inwestycyjny

▶ Specjalista ds. projektów inwestycyjnych

▶ Menedżer projektów międzynarodowych

▶ Analityk ds. oceny projektów inwestycyjnych

▶ Zarządca nieruchomości

▶ Pośrednik w obrocie nieruchomościami

▶ Rzeczoznawca majątkowy

▣ **Kariery naszych absolwentów**

Edward Hartwich – Urząd Marszałkowski



Wicemarszałek Województwa
Kujawsko-Pomorskiego



Katarzyna Skibińska

Ceniony Rzeczoznawca Majątkowy



Joanna Gasek – PSSE Toruń

Kierownik Projektu



Tomasz Krzywicki – Erbud Düsseldorf

Prokurent

ALTHUISIUS POLSKA

Toruń Polen - Int. Expeditie

Sławomir Buzafa – Althuisius

Dyrektor ds. Transportu

ORION
ELECTRIC CO., LTD.

Magdalena Burda – ORION

*Dyrektor Administracyjny
Członek Zarządu*



Toruńska Agencja
Rozwoju Regionalnego

Barbara Stolińska – TARR SA

Kierownik Sekcji Dotacji

Absolwentów specjalności

***„Inwestycje i Nieruchomości”
można spotkać w wielu
prestizowych instytucjach...***

Katedra Inwestycji i Nieruchomości

Wydział Nauk Ekonomicznych i Zarządzania UMK



■ Absolwenci o nas...



Edward Hartwich

Wicemarszałek Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

*„Rozwój wpisany jest w funkcjonowanie człowieka, każdej instytucji, poczynwszy od przedsiębiorstwa, a skończywszy na regionach i kraju. Wiedza wyniesiona ze studiów na specjalności **Inwestycje i Nieruchomości** pozwala podejmować racjonalne decyzje rozwojowe. Jest to szczególnie ważne teraz, kiedy każdy dzień rozpoczyna się i kończy tematem jak wykorzystać szansę osiągnięcia najwyższego poziomu rozwoju”.*



Magdalena Burda

Dyrektor Administracyjny/Członek Zarządu
Orion Electric (Poland) Sp. z o.o.



*„Studia na UMK w Toruniu dały mi możliwość poznawania tematyki związanej z inwestycjami. Wybrałam specjalność **Inwestycje i Nieruchomości** i był to wybór niezwykle trafny, który otworzył mi drzwi do bardzo ciekawej kariery zawodowej. Dzięki wykwalifikowanej kadrze zajęcia prowadzone były w sposób bardzo profesjonalny, były pełne ciekawej teorii oraz praktyki, którą wykorzystuję do dziś w moim życiu zawodowym. Ukończenie specjalności **Inwestycje i Nieruchomości** dało mi solidne podstawy do znalezienia pracy związanej z obsługą inwestorów zagranicznych. Wiedzę i przygotowanie do pracy w środowisku międzynarodowym docenił jeden z inwestorów, dla którego pracuję obecnie”.*



Katedra Inwestycji i Nieruchomości

Wydział Nauk Ekonomicznych i Zarządzania UMK



■ Absolwenci o nas...



Toruńska Agencja
Rozwoju Regionalnego

Barbara Stolińska

Kierownik Sekcji Dotacji
Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego SA



„Obecnie rynek pracy wymaga od absolwentów szybkiego dostosowywania się do zmian. Pracodawcy coraz częściej oczekują od młodych ludzi profesjonalnego podejścia oraz niezwyklej rzetelności w wykonywanej pracy. (...) Coraz częściej pracuje się w środowisku projektowym, gdzie wiedza z zakresu inwestycji, zarządzania projektami inwestycyjnymi jest niezbędna.

*Program zajęć opracowany przez **Katedrę Inwestycji i Nieruchomości** umożliwia rozwój zarówno w tematyce mocno ukierunkowanej na inwestycje i nieruchomości, jak i miękkiej związanej z ogólną wiedzą, dotyczącą m.in. odpowiedzialności społecznej, etyki, prawa (...) Profesjonalne podejście do studentów, jasno sprecyzowane wymagania pracowników Katedry pozwalają na rozwój studenta i prawidłowe jego ukierunkowanie, a przede wszystkim na zdobycie przydatnej wiedzy”.*

☐ Koło Naukowe Inwestycji i Nieruchomości

samodoskonalenie – debaty – analizy – konferencje



► Przy Katedrze działa
Studenckie Koło Naukowe Inwestycji i Nieruchomości

► Formalnie Koło powstało w roku akademickim 2016-2017
i już nawiązało współpracę z organizacją IPMA,
zrzeszającą i certyfikującą „Project Managerów”



► Opiekunem Koła Naukowego
jest *Profesor Małgorzata Jaworek*

Maj 2016 roku – jubileusz 40-lecia Katedry

Konferencja „Inwestycje i nieruchomości w gospodarce światowej”
z udziałem założycieli Koła Naukowego

<https://inn-konferencja.umk.pl>

■ Inicjatywy przykatedralne – SKOLAR

badania – analizy – publikacje – konferencje



www.skolar.umk.pl



Moskwa-Jegoriewsk, listopad 2008



Kijów, Ambasada RP, listopad 2012



Konferencja: UMK – Ministerstwo Gospodarki –
Ośrodek Analityczny THINK TANK, grudzień 2013



- działalność zespołu skoncentrowana jest na zagadnieniach związanych z międzynarodowymi przepływami kapitałowymi, a w szczególności na problematyce bezpośrednich inwestycji zagranicznych, funkcjonowaniu i roli korporacji transnarodowych we współczesnej gospodarce światowej, a także na powstawaniu procesów i rozwiązań prorozwojowych, działaniach prywatyzacyjnych i aktywności przedsiębiorstw w wykorzystywaniu środków z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej



Katedra Inwestycji i Nieruchomości

Wydział Nauk Ekonomicznych i Zarządzania UMK



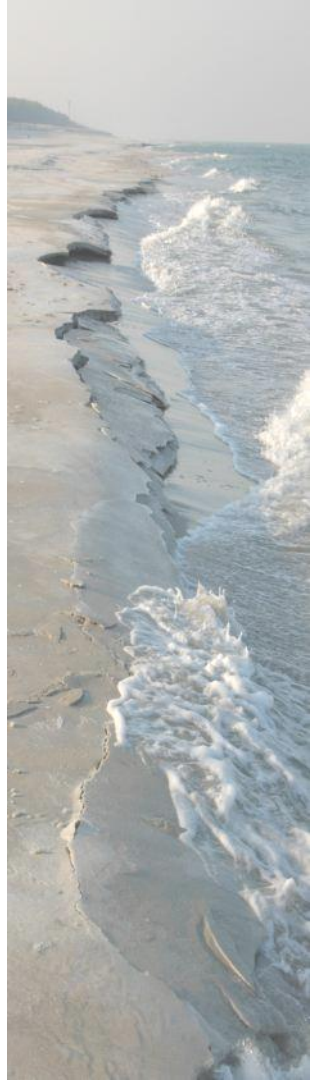
☐ Most do przyszłości



Produkt budowlany jest kosztochłonny i często przeznaczony dla wielu pokoleń, winien zatem być trwały i odpowiadać oczekiwaniom wielu ludzi. Cechy jakościowe i bezpieczeństwo powinny być najistotniejsze...



Maj 2013 roku



Prezentacja specjalności

INWESTYCJE I NIERUCHOMOŚCI

Zapraszamy do studiowania
na naszej specjalności

■ Katedra Inwestycji i Nieruchomości
Wydział Nauk Ekonomicznych i Zarządzania UMK

